

Green Building Conference & EXPO 2025

15-16 ottobre 2025 | M9 Museo del'900 - Mestre

UNA COMUNITÀ IN MOVIMENTO

Progetto di riqualificazione urbana attraverso processi partecipativi, tecniche di adattamento e mitigazione ai cambiamenti climatici, principi di economia circolare e di sostenibilità economica

Arch. Paola Caselli
UP Urban Planning srl



COME NASCE IL PROGETTO

Accordo per lo Sviluppo e la Coesione

Finanziamento di interventi di rigenerazione urbana e territoriale a valere sulle risorse FSC

Bando Rigenerazione Urbana 2024

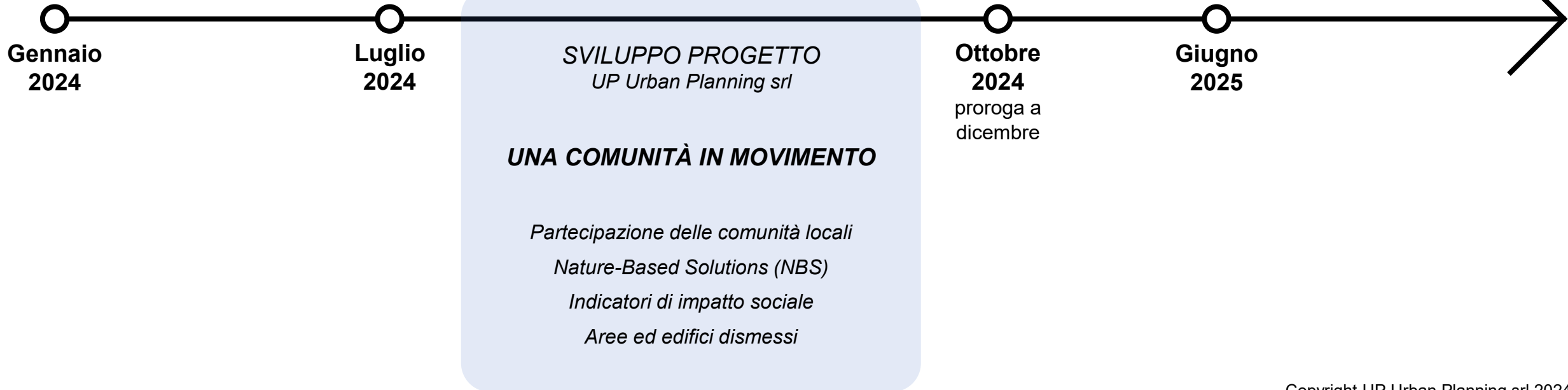
DGR 1593/24

- Sostenibilità sociale
- Sostenibilità ambientale
- Partecipazione
- Economia circolare
- Sostenibilità economica

Esito del Bando

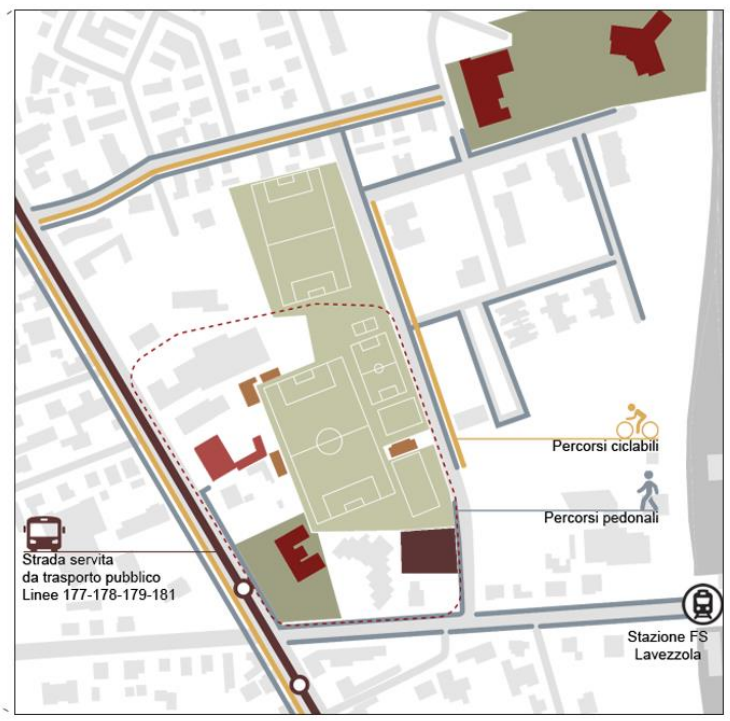
160 proposte, 28 destinatarie di finanziamento

Conselice vincitrice con il progetto **UNA COMUNITÀ IN MOVIMENTO**





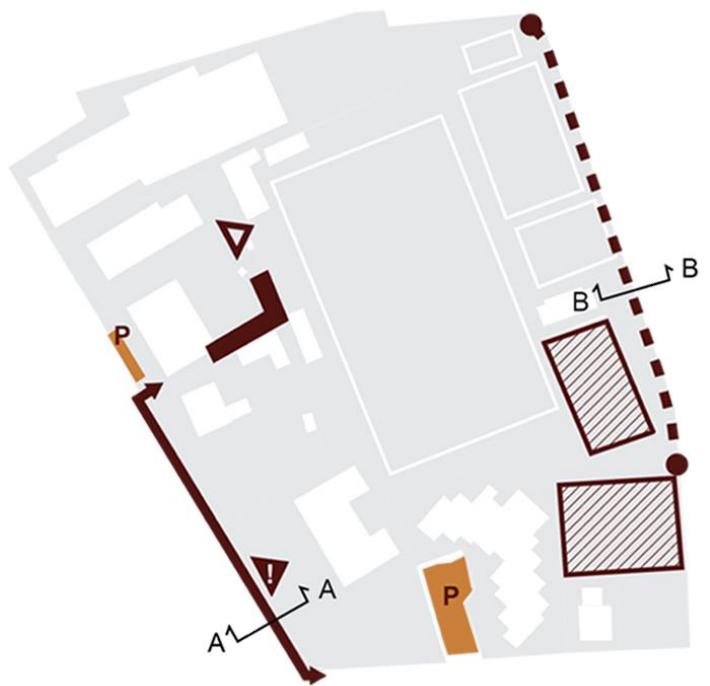
INQUADRAMENTO TERRITORIALE





CRITICITÀ DELL'AREA

- ▲ Accesso inadeguato per atleti e paganti
- ▲ Accesso principale alla scuola poco sicuro
- ⋯ Percorso pedonale assente
- Percorso pedonale poco sicuro
- ▨ Aree in stato di degrado
- Edificio in stato di degrado con presenza di amianto sulla copertura
- P Dotazioni a parcheggio insufficienti



STRATEGIA DI RIGENERAZIONE

Percorso in continuità con i processi di riqualificazione dell'area negli anni precedenti

- Edifici e aree esterne oggetto di intervento RU 2024
- Edifici e aree esterne già oggetto di intervento:
 - Casa Comunale, RU 2021
 - Scuole, ristrutturazioni 2019/2020/2021
- Ex Opificio dismesso interessato da intervento futuro (PFTE)
- Proprietà privata



Migliorare i servizi e i collegamenti tra i centri di vita sociale, educativa e sportiva del quartiere

Attraverso il recupero di edifici in stato di degrado, il potenziamento dei collegamenti, la messa in sicurezza dei passaggi, la creazione di nuove dotazioni a servizio dei poli esistenti, il miglioramento della qualità urbana

1. MIGLIORAMENTO DELL'ACCESSIBILITÀ AI LUOGHI PUBBLICI DELL'AREA



2. RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI EDIFICI E AREE IN STATO DI DEGRADO

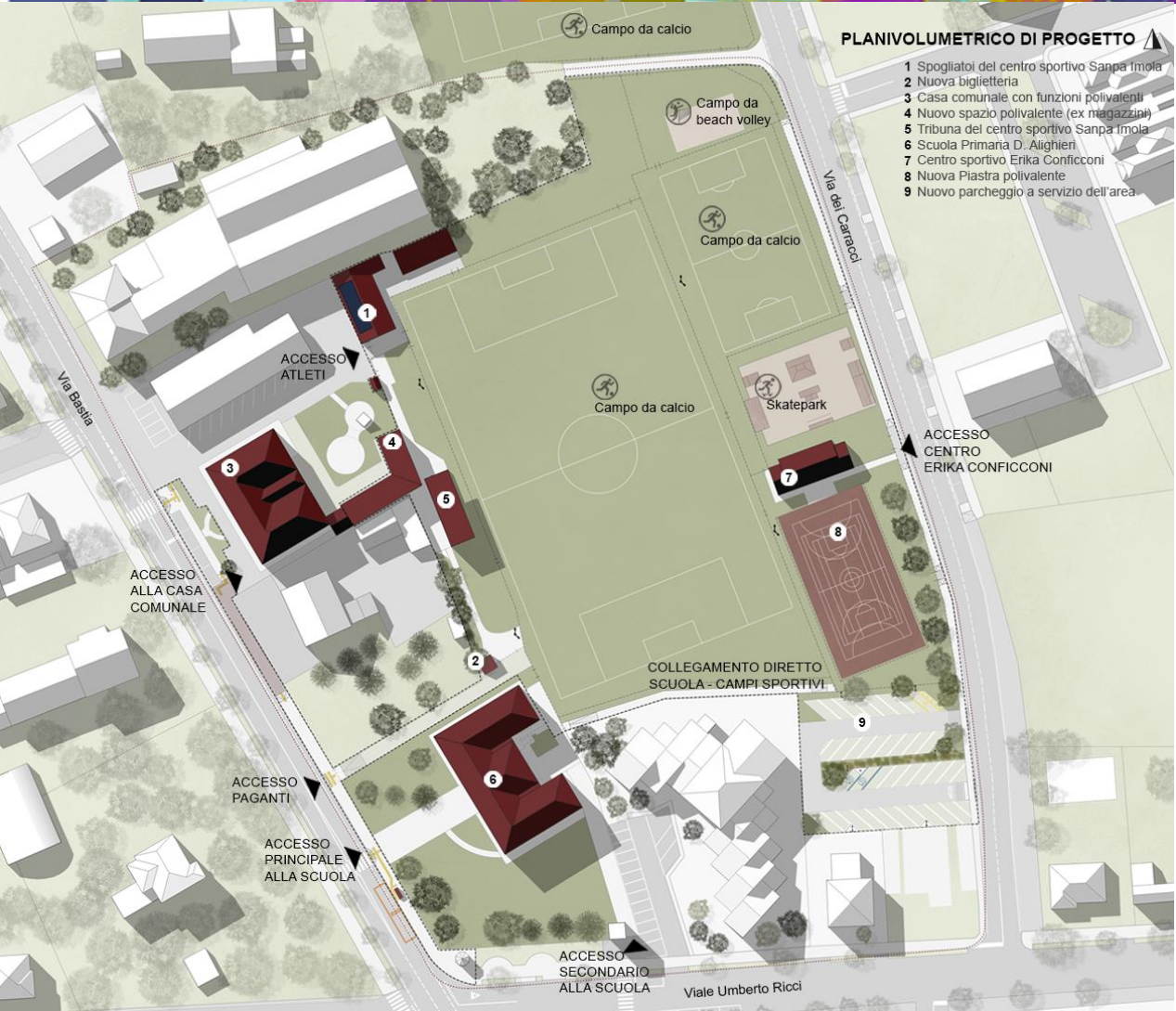


3. ADATTAMENTO E MITIGAZIONE AI CAMBIAMENTI CLIMATICI



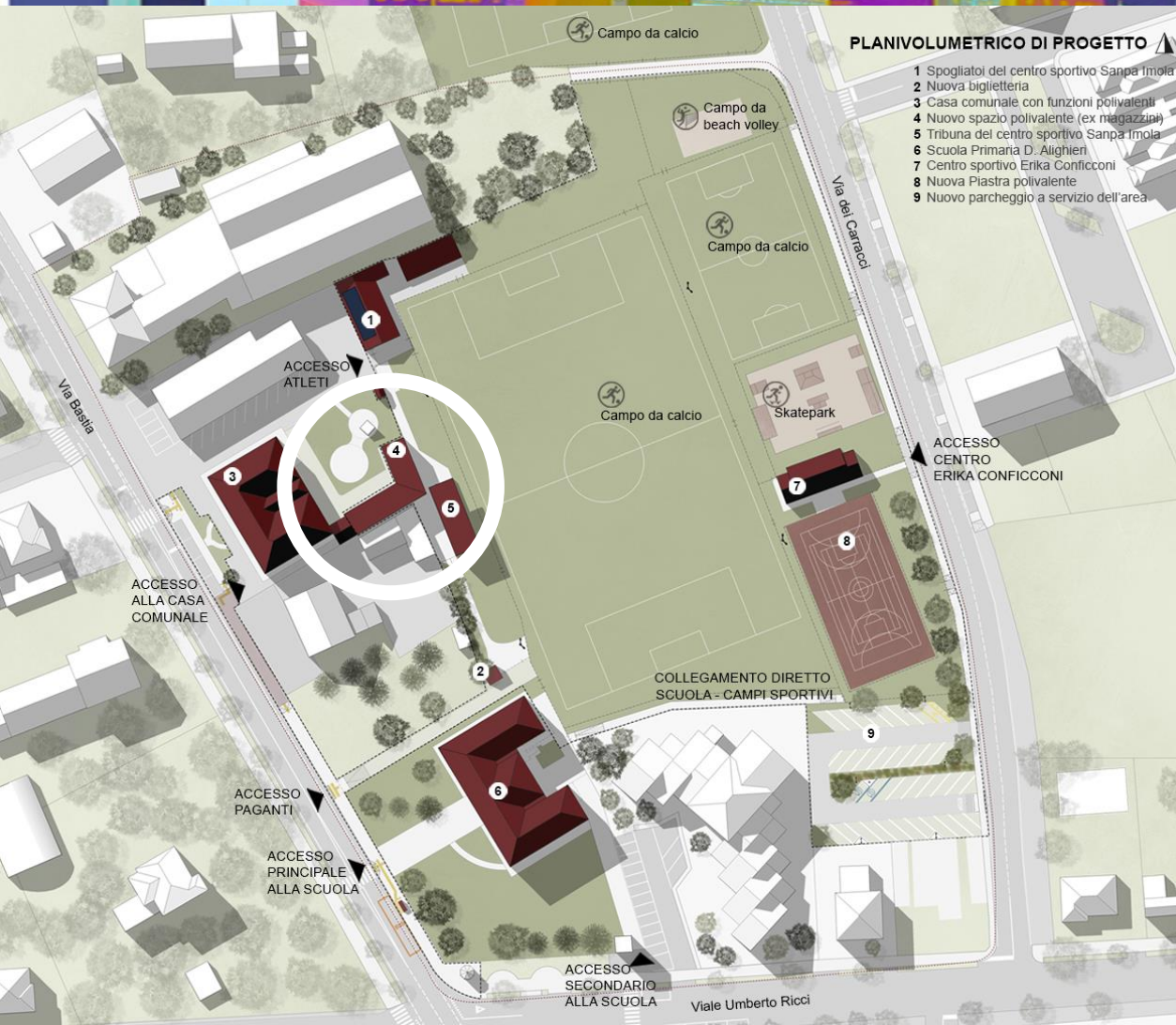


MASTERPLAN



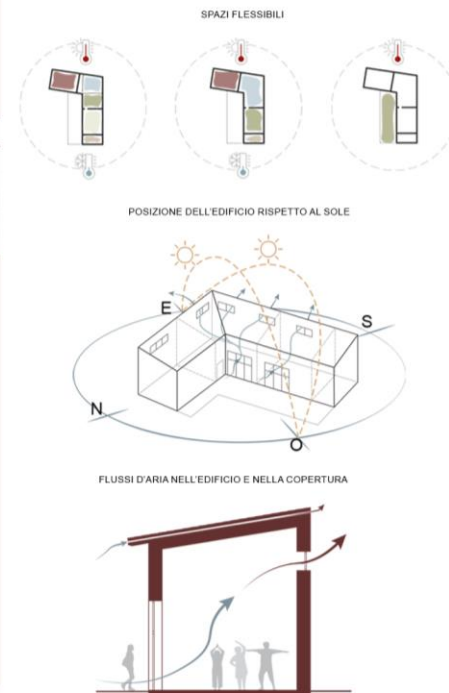
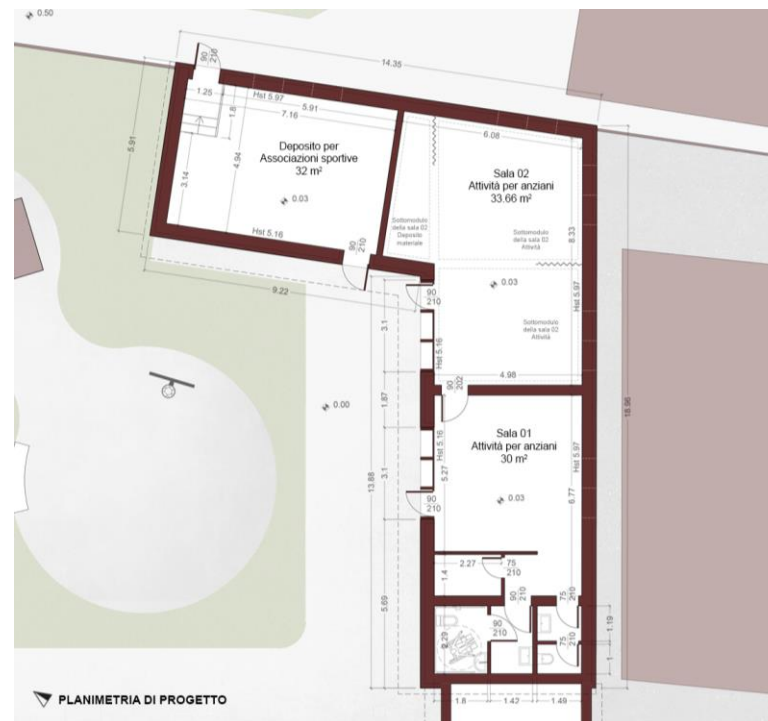
- ↔ Percorso pedonale reso sicuro
- ➔ Nuovo percorso pedonale
- ⋯ Percorso pedonale esistente
- ⦿ Collegamento diretto scuola-centro sportivo
- ⋯ Nuovo accesso per gli spettatori con pavimentazione drenante
- Sistemazione dell'area verde della tribuna
- ☐ Nuovo parcheggio con soluzioni NBS
- Pannelli fotovoltaici
- Spazi per lo svolgimento di varie attività
- ⋯ Nuova piastra polivalente

SOLUZIONI PROGETTUALI

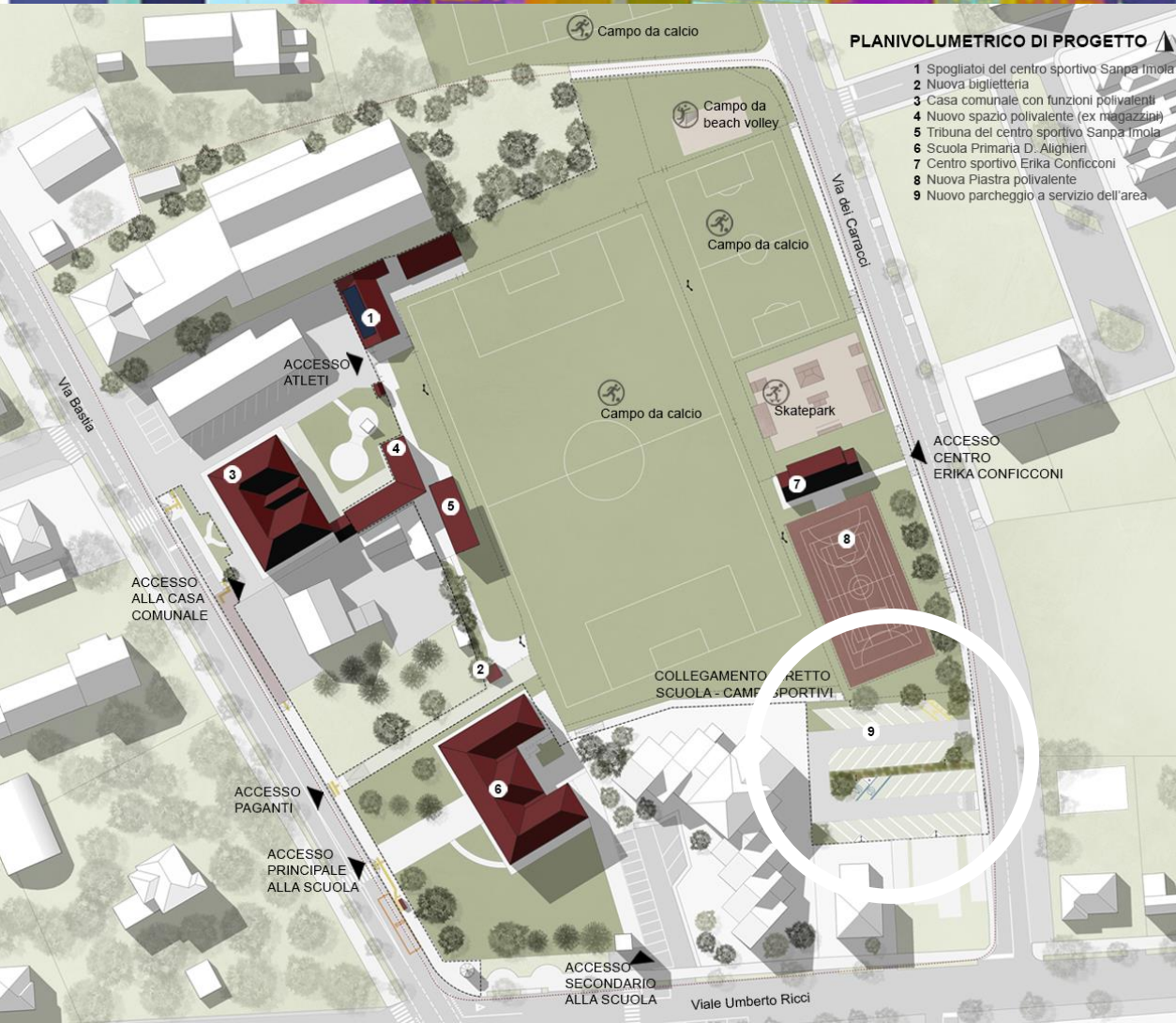


Riquilificazione di edificio in stato di degrado

Nuovi spazi per la comunità e il quartiere
Principi di progettazione sostenibile
Riuso di edificio esistente

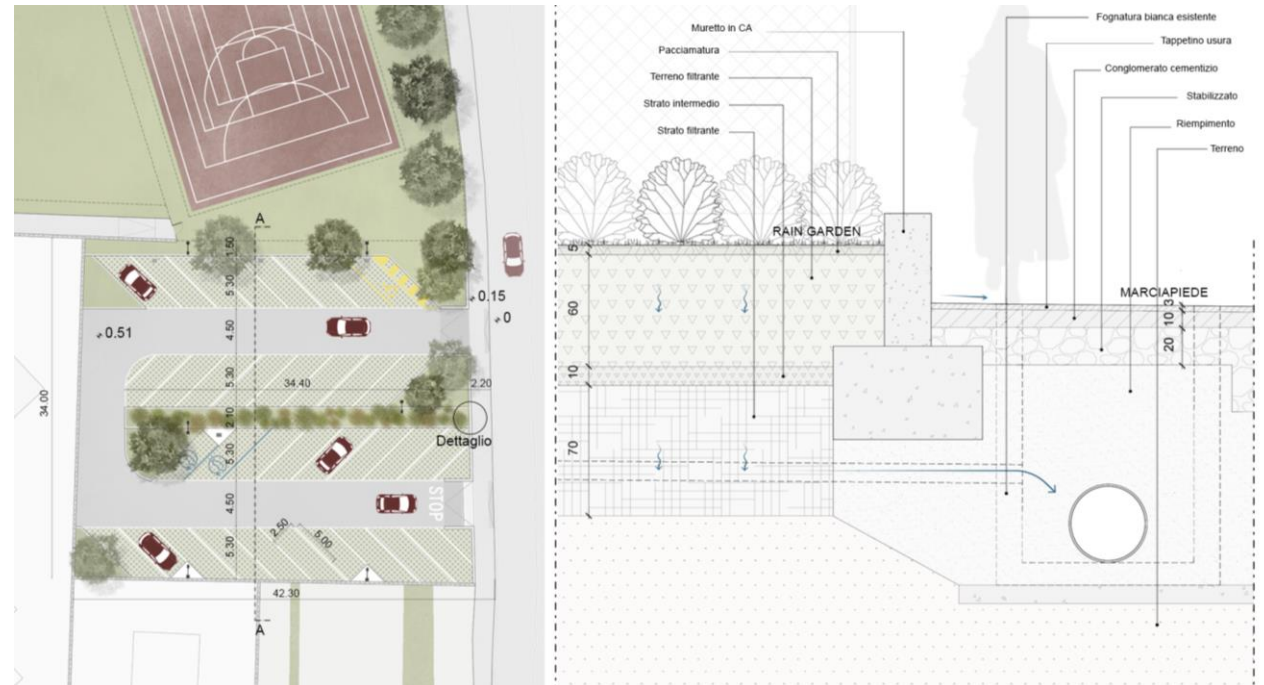


SOLUZIONI PROGETTUALI



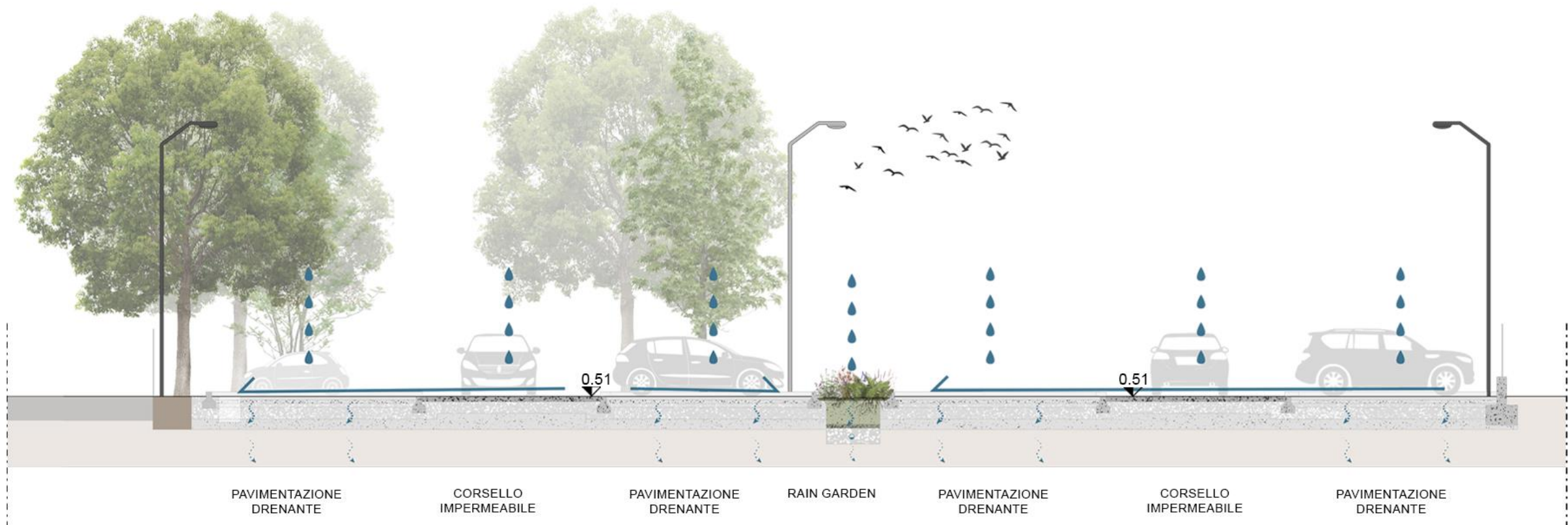
Riqualificazione area dismessa

Strategie di adattamento al cambiamento climatico
(NSB, superfici drenanti e permeabili)
Nuove dotazioni a servizio delle attività pubbliche circostanti



SOLUZIONI PROGETTUALI

Riqualificazione area dismessa



RICADUTE TERRITORIALI IN TERMINI ECONOMICI-FINANZIARI

Sicurezza ed accessibilità

Maggiore affluenza
Mobilità sostenibile
Riduzione incidenti stradali

Attivazione di nuovi spazi comunali

Affitto degli spazi
Recupero del dismesso
Nuovo parcheggio comunale

Produzione di energia da FER

Abbattimento dei costi energetici per gli edifici comunali

Benessere psicofisico

Spazi per attività fisica per giovani e anziani
Riduzione costi sanitari

SOLUZIONI PROGETTUALI

Strategie di economia circolare

RIQUALIFICARE AL POSTO DI DEMOLIRE



STRIP-OUT E RICICLO



RISPARMIO IDRICO



RIUSO DEI MATERIALI



FLESSIBILITÀ DEGLI SPAZI

