

# Green Building Conference & EXPO 2025

15-16 ottobre 2025 | M9 Museo del'900 - Mestre



## SMARTDOMOTICS *easy living*

Lavorare insieme, incentivi, tecnologia: casi e riflessioni future verso il post Transizione 5.0

---

*Raffaele Borgini*

# Normative. Incentivi. Tecnologie.



EED.  
RED.  
EPBD.  
Normative regionali.



Detrazioni residenziale.  
4.0  
Transizione 5.0  
MIMIT- Invitalia autoproduzione rinnovabili  
Conto Termico 3.0



Coibentazione e serramenti.  
Fotovoltaico e accumulo, colonnine.  
Pompa calore e ibrido.  
Building Automation e monitoraggio consumi.  
Innovazione e digitalizzazione.



Futuro:  
Transizione 4.0 + 5.0 insieme  
Cyber RA e AI. Rinnovare Allegati A) e B).  
Smart Readiness Indicator

## I trend.

Incentivi per la **transizione digitale energetica**.

Dal 2020 sempre monitoraggio energetico, building automation Cl.B-A

**Non ci saranno più incentivi automatici,**

poiché il contatore delle risorse impiegate non sarebbe controllabile  
( es. 110, 4.0, Patent Box)

Competenze differenti: finanziarie, incentivi, progetti ( elettrico, idraulico, strutturale), tecnologie, integrazione di tecnologie, installazione, manutenzione in campo e da remoto.

Nessuno fa più tutto da solo.

**Necessità-opportunità di lavorare insieme.**

**Premialità per tecnologie europee (NZIA).**

Es. fotovoltaico 5.0, fotovoltaico MIMIT, Conto Termico 3.0 massimali, Bando FER X.

# Sbrogliamo la matassa insieme per mettere a terra progetti.

## Esempio 1.

Energy mgmt & indoor air quality per RSA, scuole, cinema.  
Integrazione tramite API e MQTT.  
Clust-ER Build

## Esempio 2.

5.0 e Bando MIMIT per Hotel in Veneto.  
Periti e consulenti 5.0; forniture monitoraggio Smart Domotics;  
forniture gestionale camere; forniture quadro potenza generatore;  
forniture fotovoltaico.

## Esempio 3.

5.0, MIMIT e Conto Termico per RSA Romagna.  
Periti e consulenti 5.0; progettisti e termotecnico; progettista strutturale; forniture monitoraggio e building automation Smart Domotics; forniture serramenti; forniture quadro potenza generatore; forniture fotovoltaico; forniture pompe calore.



# Soluzioni brevettate hardware e software per la transizione digitale energetica.

## Time is now.



**Industry 5.0**  
PNRR 6,3 mld



**in Europe**  
40 milioni buildings



**in Italy**  
3 milioni home + building



**Comunità energetiche**  
**Smart Building**  
**Smart Cities & Grid**



**CSRD & ESG**



**IN OGNI SETTORE**  
**transizione digitale**  
**energetica**



Thank  
You



SMARTDOMOTICS  
*easy living*